PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- LÍMITE MUNICIPAL
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- TRAZA URBANA
- 7 VÉRTICE

NOTA:
La descripcion del poligono de estudio se encuentra en los Antecedentes del Programa

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

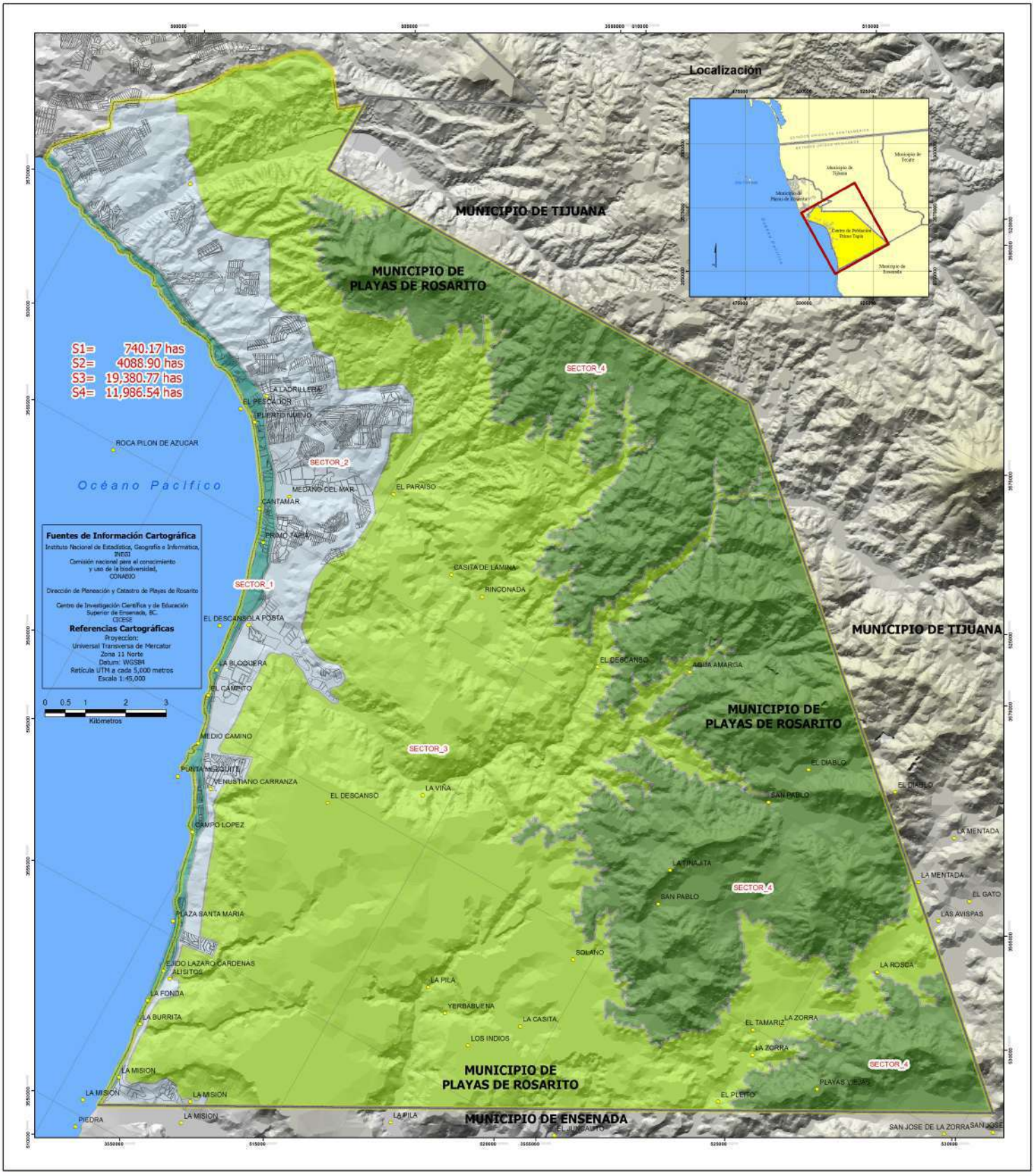
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Area de Estudio** 01



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

SECTORES

- SECTOR_1
- SECTOR_2
- SECTOR_3
- SECTOR_4
- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

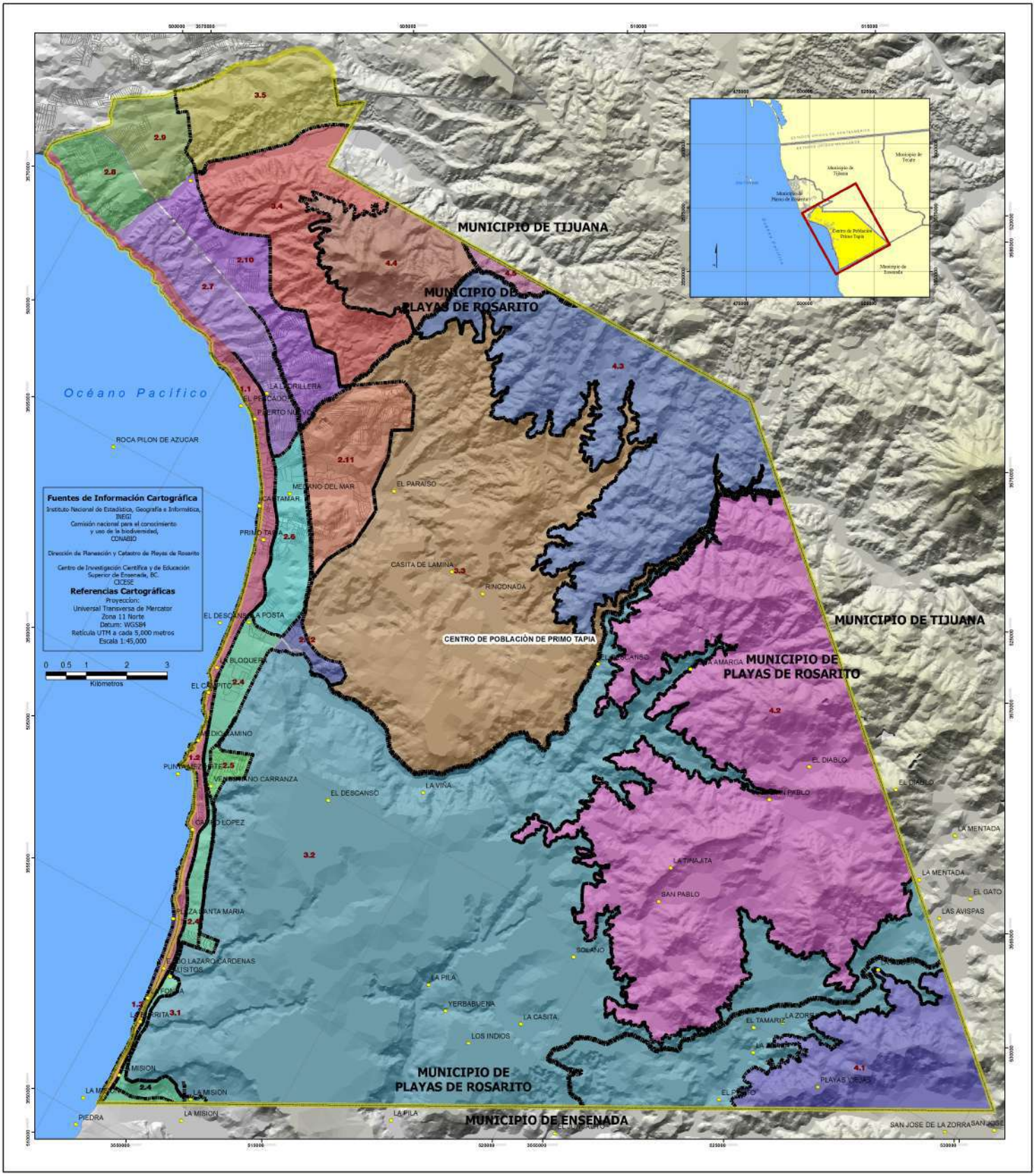
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. IV AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Sectorización** 02



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA
- COSTA

SECTOR — BARRIO
1.1

BARRIOS

1.1	2.5	3.1	4.1
2.10	2.6	3.2	4.2
2.11	2.7	3.3	4.3
2.12	2.8	3.4	4.4
2.4	2.9	3.5	4.5

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

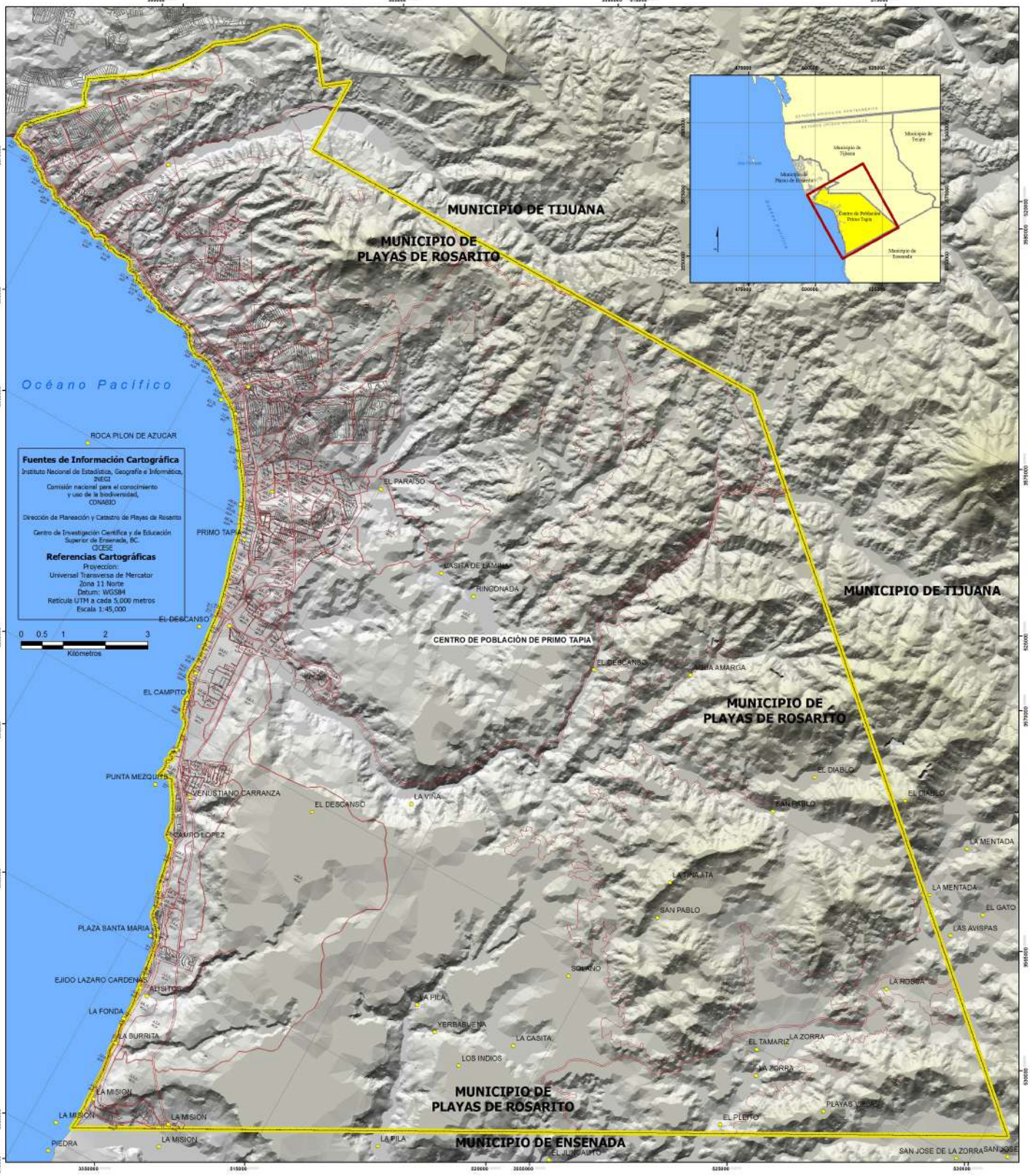
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Barrios** 03



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA
- UNIDAD VECINAL

SECTOR BARRIO UNIDAD VECINAL

1.2.3 / AUH

USO DE SUELO

USO ACTUAL		RESERVA	
AUH	HABITACIONAL	RCH	HABITACIONAL
AUC	COMERCIO	RCC	COMERCIO
AUI	INDUSTRIA	RCI	INDUSTRIA
AUT	TURISTICO	RCT	TURÍSTICO
AUE	EQUIPAMIENTO	RTU	TURÍSTICO

CO CONSERVACIÓN

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. IV AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Unidades Vecinales** 04

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- ARROYOS
- CUENCAS HIDROLÓGICAS
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

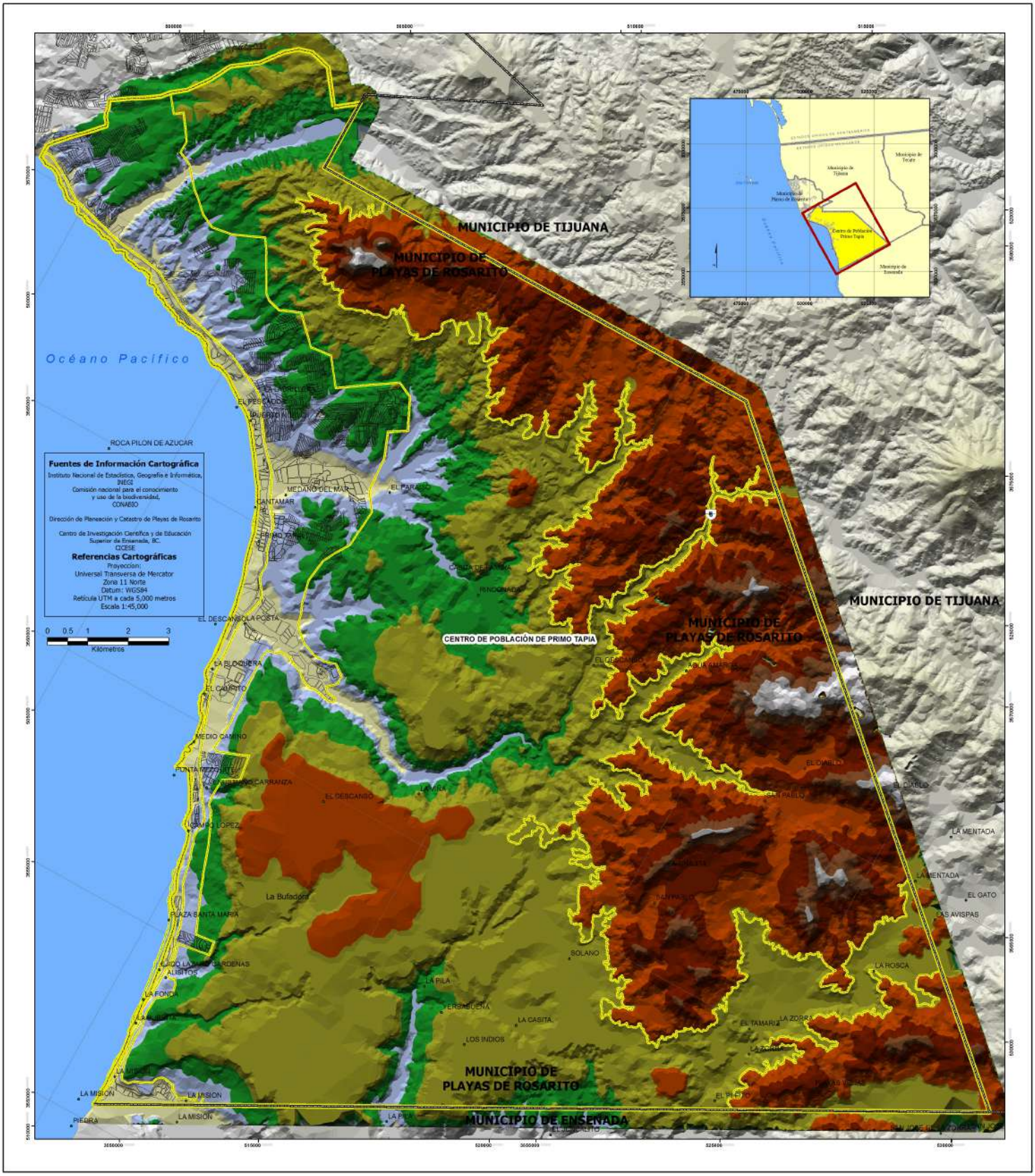
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Hidrología y Cuencas** 05



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

Elevación (nmm)

- 700.000 - 800
- 650.000 - 700
- 550.000 - 650
- 450.000 - 550
- 350.000 - 450
- 200.000 - 350
- 100.000 - 200
- 50.000 - 100
- 0 - 50

- Límite Municipal
- Centro de Población de Primo Tapia
- Sectores
- Traza urbana

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

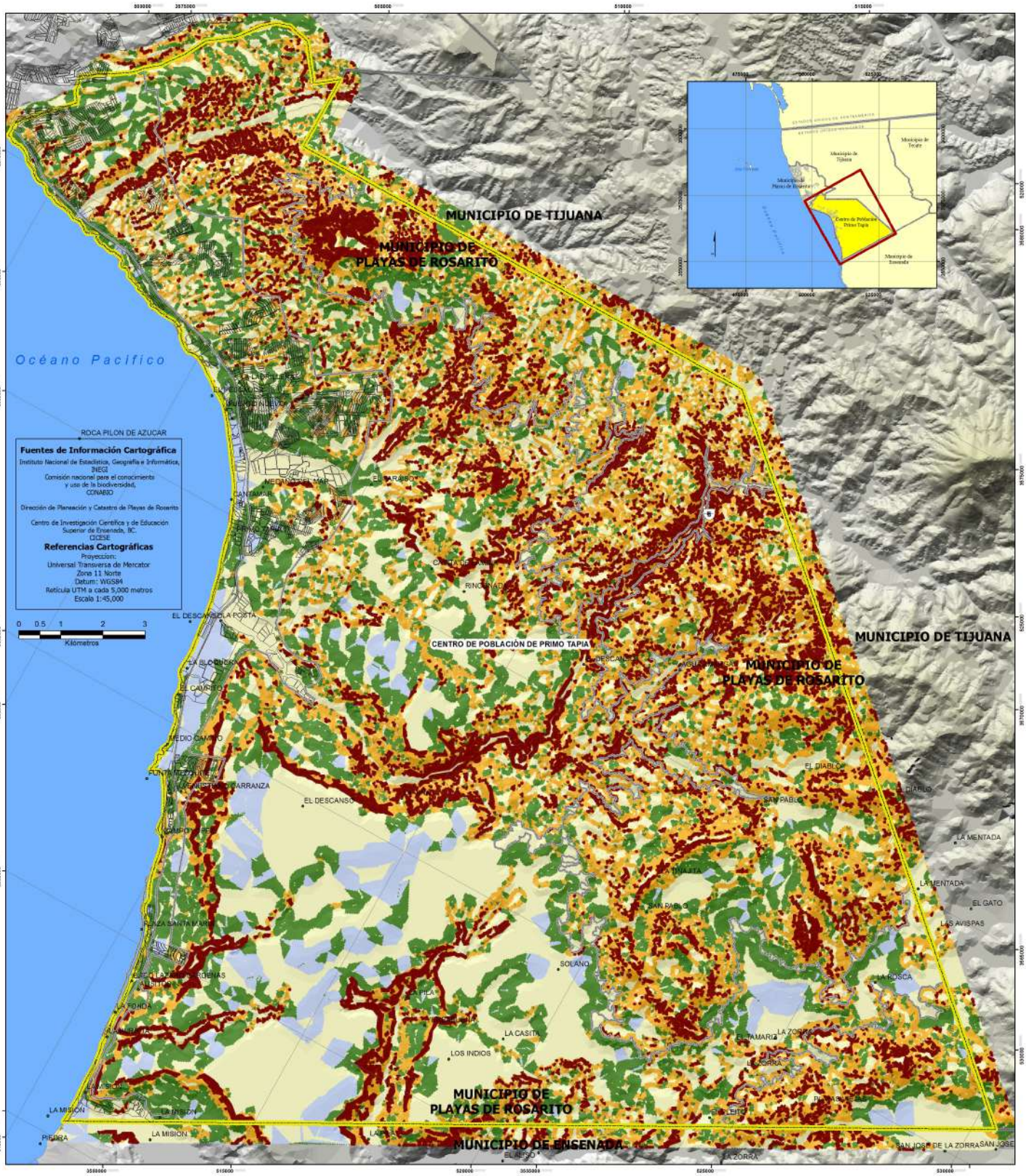
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Topografía (elevaciones)** 06



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- TRAZA URBANA
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- LÍMITE MUNICIPAL
- sectores_oct_2010

Pendientes Topográficas

- 0 - 2%
- 2 - 5%
- 5 - 15%
- 15 - 30%
- 30 - 90%

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

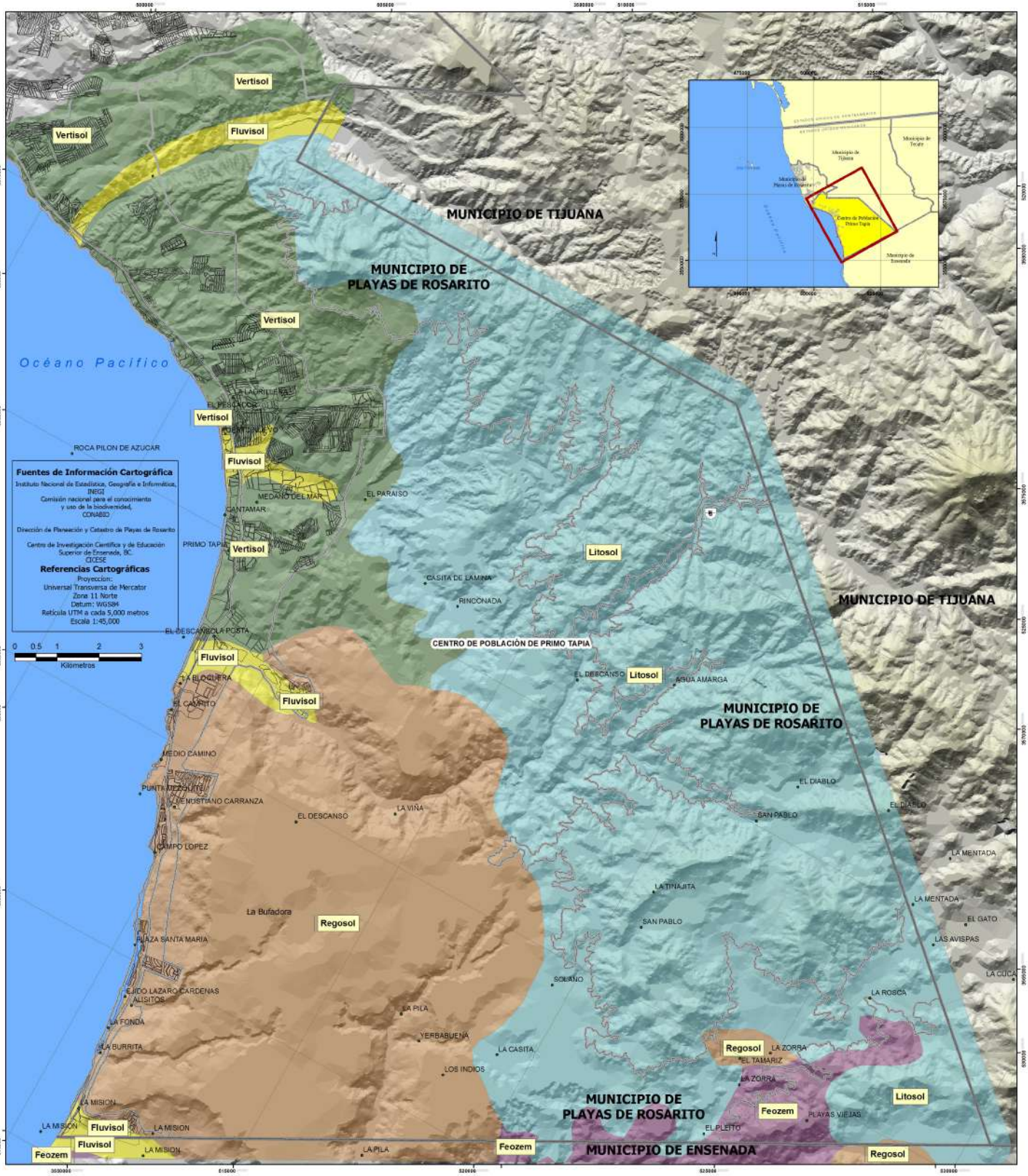
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. N AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Pendientes Topográficas** 07



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- sectores_oct_2010

EDAFOLOGIA

- Feozem
- Fluvisol
- Litosol
- Regosol
- Vertisol

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

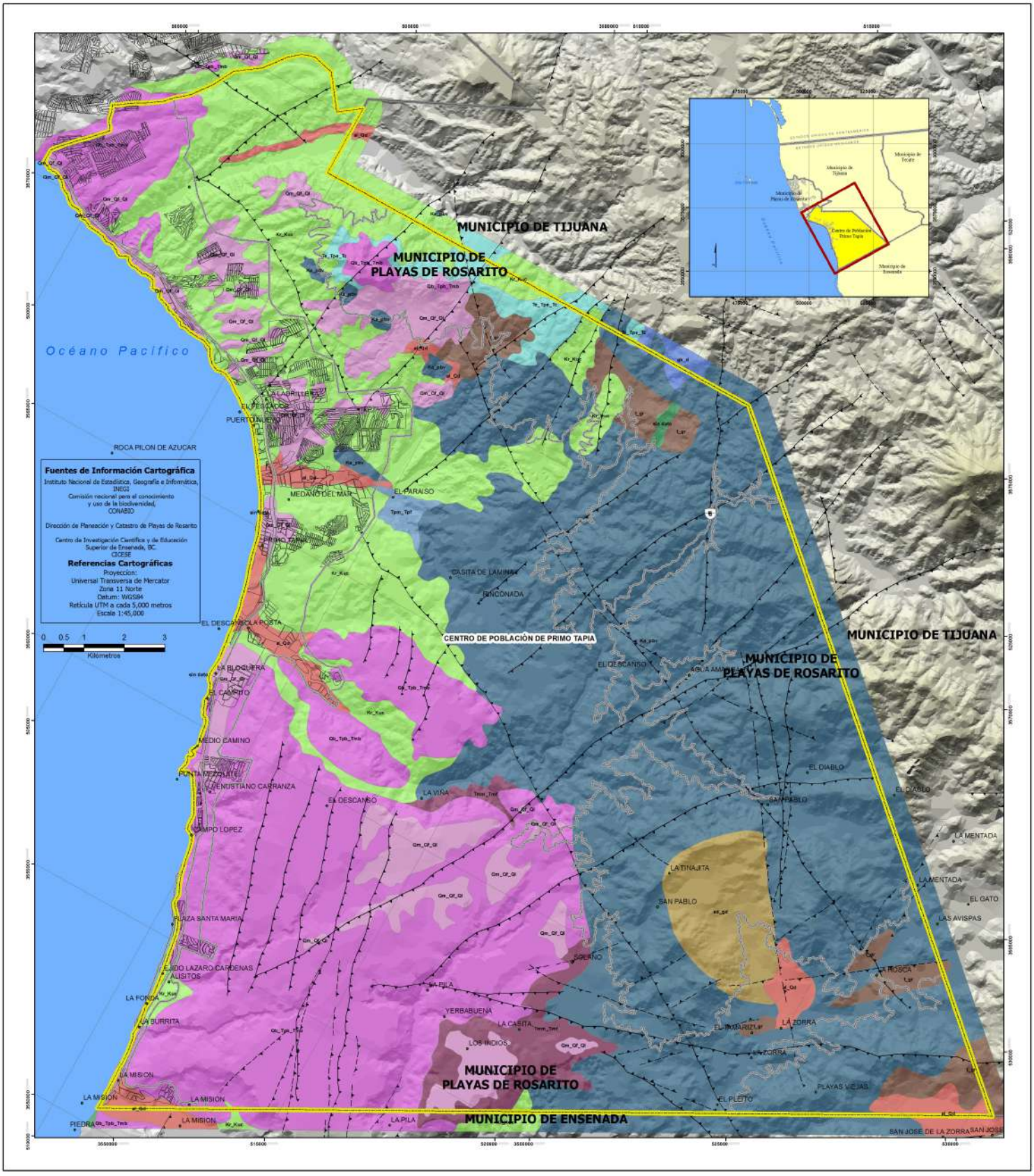
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL X. IV AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Edafología** 08



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

LITOLOGÍA

Post-Batolíticas
Rocas sedimentarias

Cuaternario
- al_Qd (al, aluvión; Qd, medanos)
- Qm_Qf_Ql (Qm, marina; Qf, fluvial Ql, lacustre)

Plioceno
- Tpm_Tpf (Tpm, marina;Tpf, fluvial)

Mioceno
- Tmm_Tmf (Tmm, marina; Tmf, fluvial)

Terciario Inferior
- Te_Tpe_Tc (Te, Eoceno; Tpe, Paleoceno; m, marina; f, fluvial; Tc, conglomerado)

Cretacio Superior
- Kr_Kuc (Kr, Grupo Rosarito; m, marina; f, fluvial; Kuc, Formación Redondo)

Post-Batolíticas
Rocas volcanicas

- Qb_Tpb_Tmb (Qb, Cuaternario basalto Tpb, Plioceno basalto y andesita basáltica; Tmb, Mioceno basalto y andesita basáltica)

Rocas Batolíticas

- gb_d (gb, gabro; d, diabasa)
- t_gr (t, tonalita; gr, no diferenciado)
- gr_gd (gr, granito, gd, granodiorita)

Rocas Pre-Batolíticas

- Ka_pbv (Ka, Formación Alisitos; s, sedimentarios; v, volcanicos; c, caliza; Jv ?, Jurásico ?; pbv, volcánicas no diferenciadas)

Centro de Población de Primo Tapia | Sectores | Limite Municipal | Traza urbana | Tectónica, fallas

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

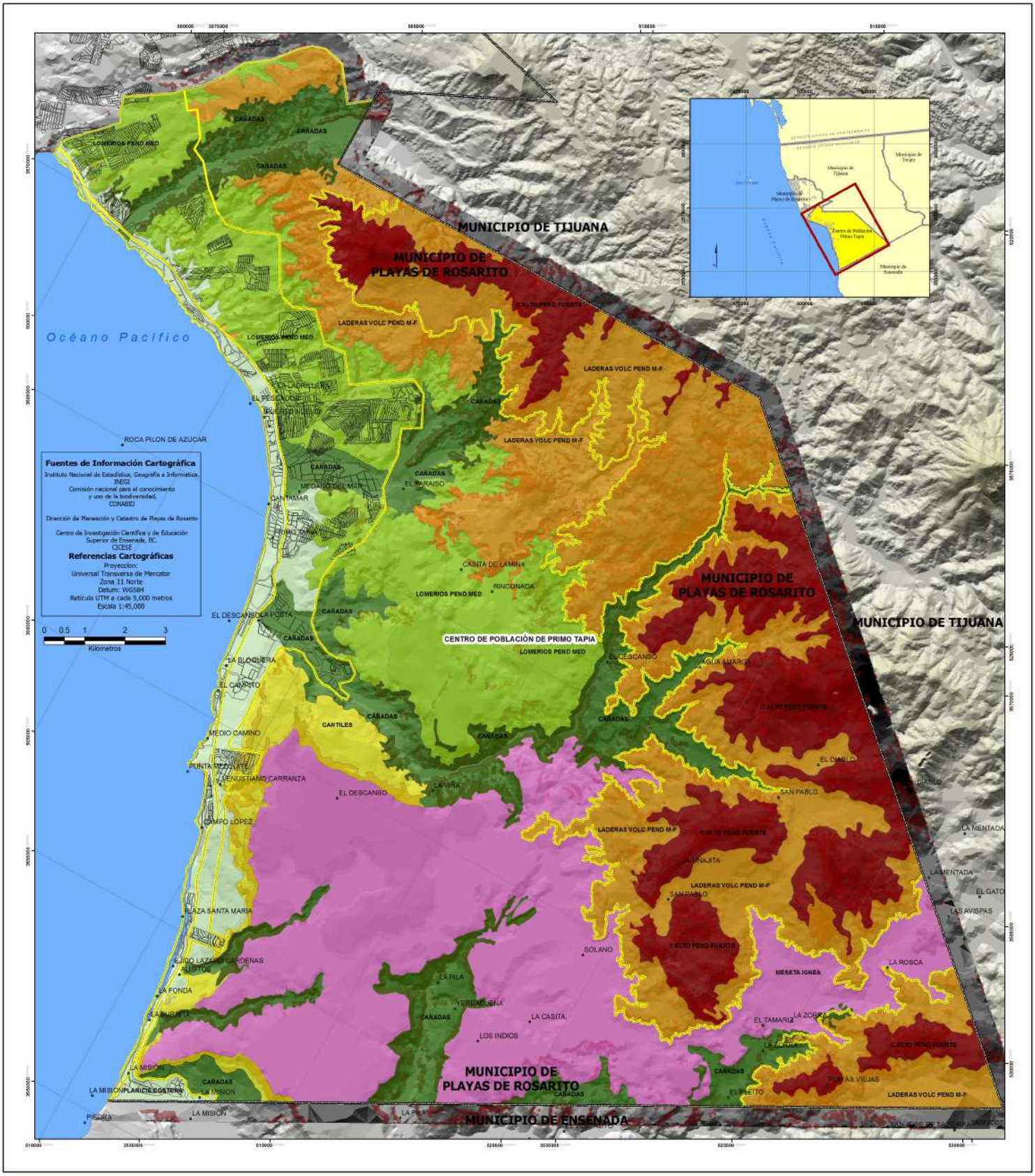
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Litología** | 09



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

UNIDAD FISIOGRAFICA

- CERRO ALTO PEND FUERTE
- CANTILES
- CAÑADAS
- LADERAS VOLCANICA PENDIENTE MEDIA Y FUERTE
- LOMERIOS PEND MEDIA
- MESETA IGNEA
- PLANICIE COSTERA

- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- sectores_oct_2010
- TRAZA URBANA

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

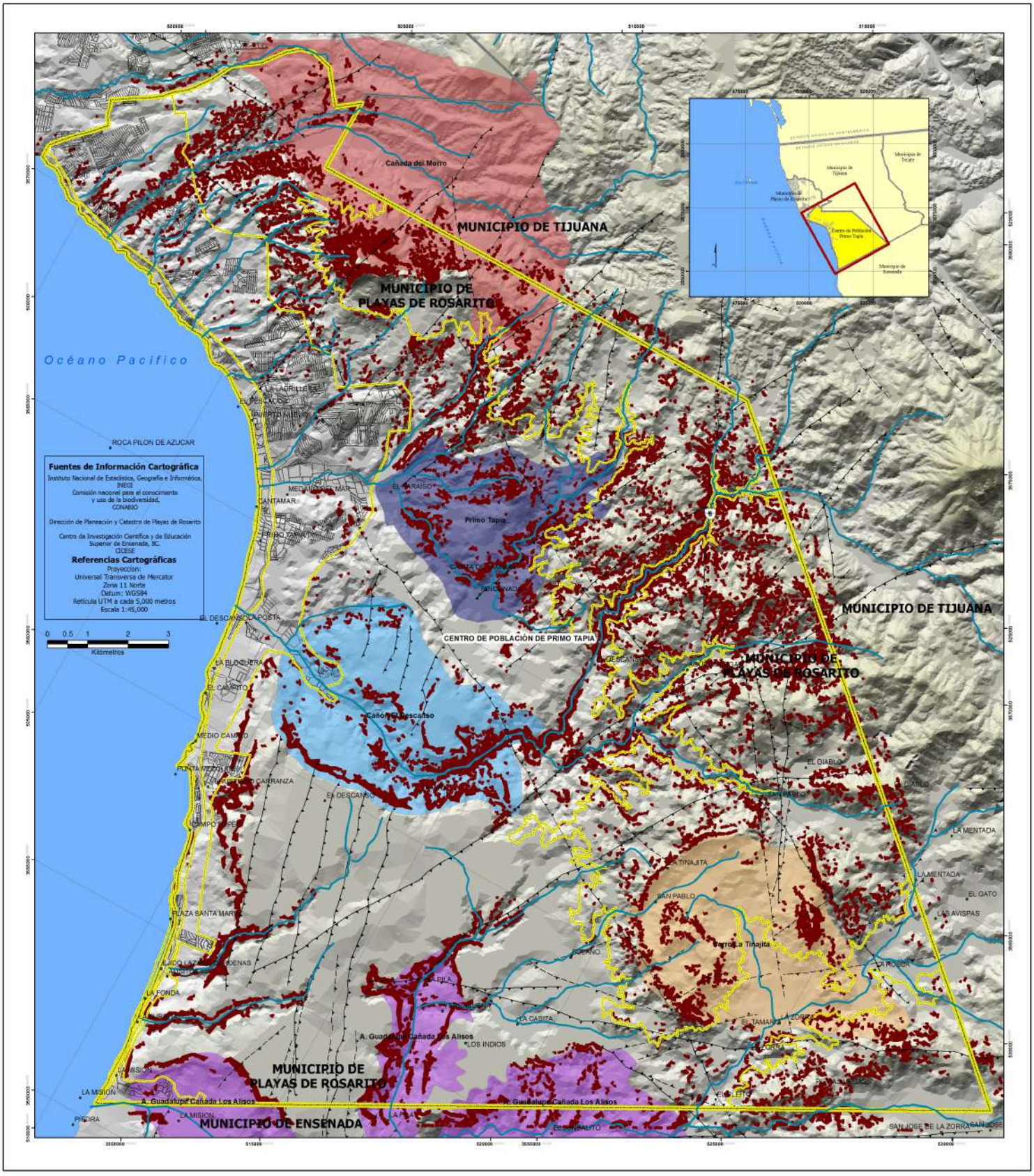
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. IV AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Fisiografía** 10



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- SECTORES
- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA

ÁREA DE RIESGO

Zonas de riesgo físico geológico (deslizamiento)

- A. Guadalupe Cañada Los Alisos
- Cañada del Morro
- Cañón El Descanso
- Cerro La Tinajita
- Primo Tapia
- FALLA TECTÓNICA

Zonas de riesgo hidrometeorológico

- ARROYOS

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

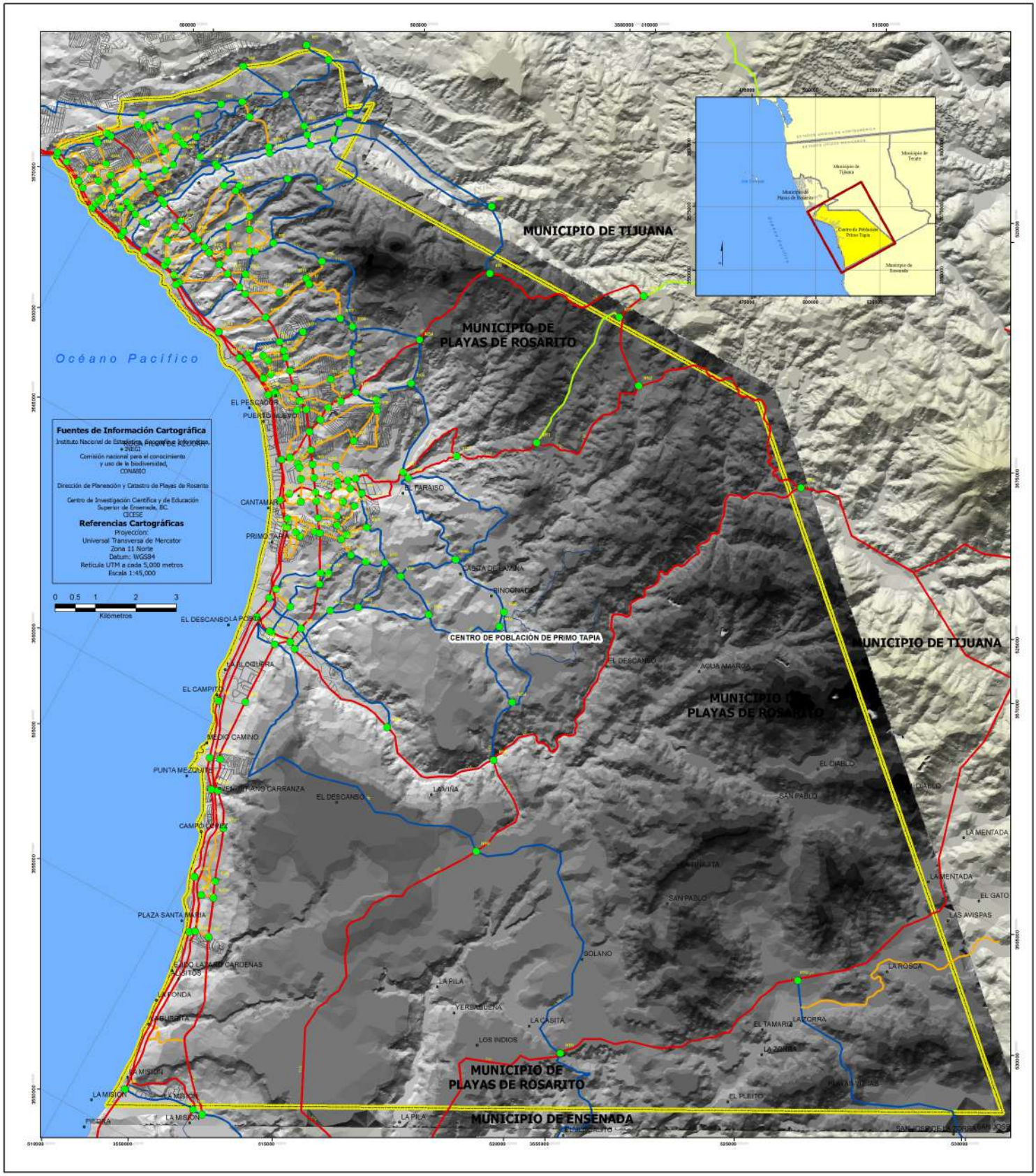
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Riesgos** 11



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO De POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

ESQUEMA VIAL PROPUESTO

- V. Primaria de acceso controlado
- V. Primaria propuesta
- V. Secundaria propuesta
- Via campestre
- NODOS VIALES
- Centro de Población Primo Tapia
- Traza urbana
- Limite municipal

Primo Tapia; Mpio. de Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. IV AYUNTAMIENTO

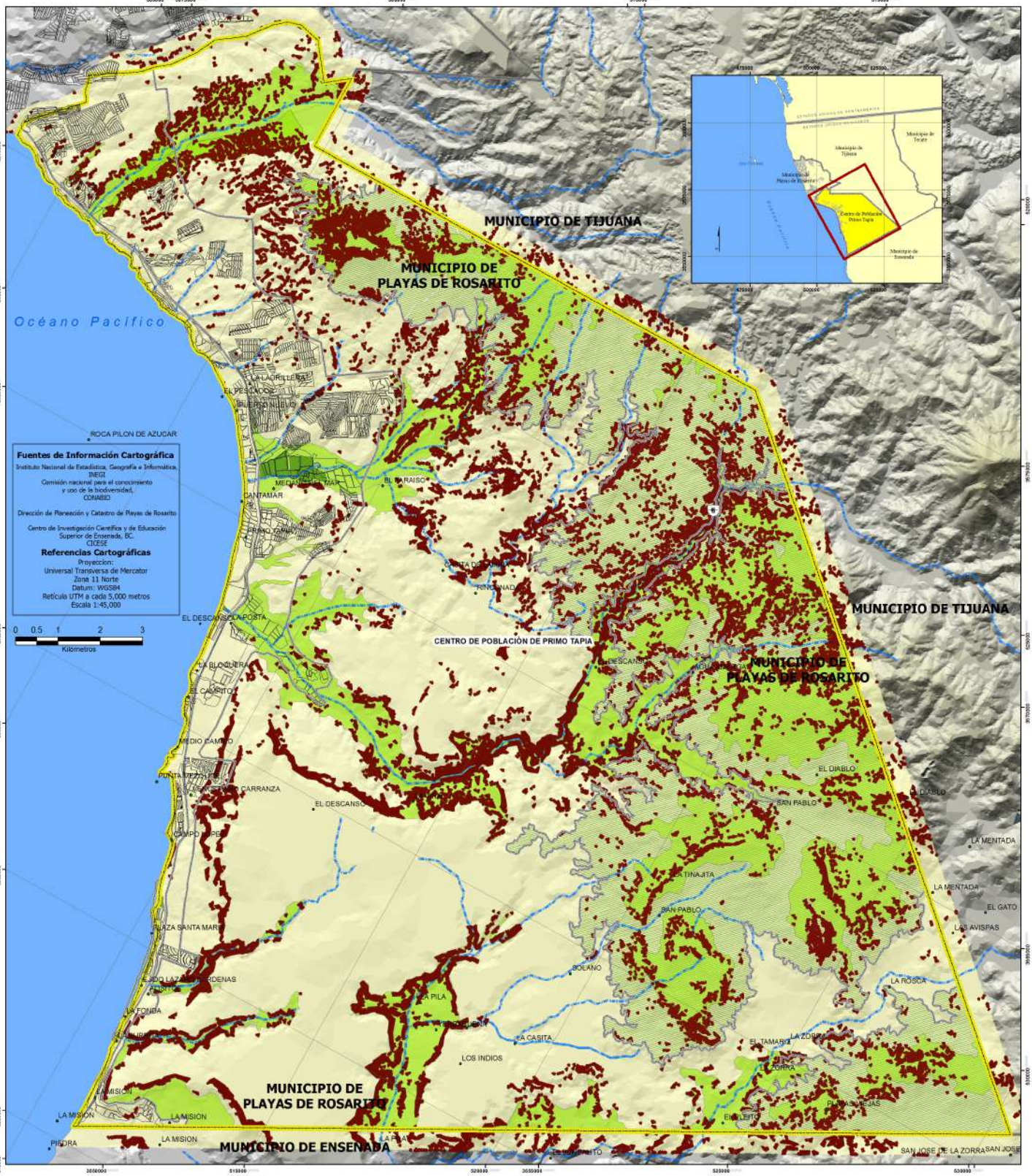
Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Esquema Vial Propuesto**

12



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

AREA URBANIZABLE

- URBANIZABLE
- NO URBANIZABLE
- CONSERVACION
- CONSERVACION
- PRESERVACION

- TRAZA URBANA
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- LÍMITE MUNICIPAL
- SECTORES
- COSTA
- ARROYOS

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

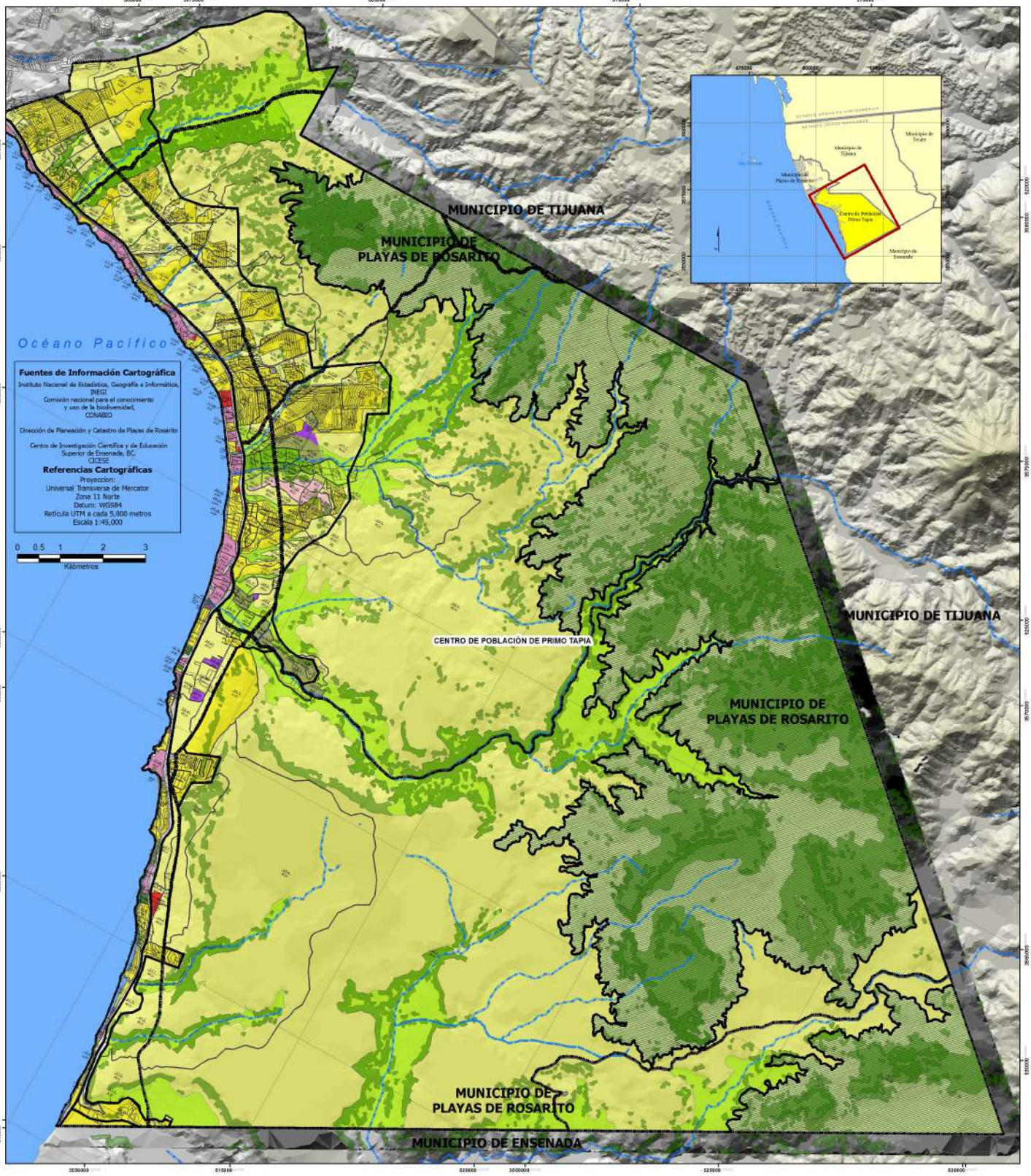
Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Áreas Urbanizables**

13



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

USOS DE SUELO

922	COMERCIO	1011	HABITACIONAL RESERVA
919	EQUIPAMIENTO	927	COMERCIO RESERVA
915	HABITACIONAL	995	TURISMO RESERVA
956	INDUSTRIAL	910	CASUÍSTICO
949	INFRAESTRUCTURA	912	CONSERVACIÓN
930	TURÍSTICO	911	PRESERVACIÓN

SECTOR — BARRIO — UNIDAD VECINAL

1.2.3

AUH — USO DE SUELO

LÍMITES

LÍMITE MUNICIPAL
CENTRO DE POBLACIÓN
SECTORES
BARRIOS
TRAZA URBANA
ARROYOS
COSTA

***NOTA:**
El suelo en el centro de población de Primo Tapia se ha clasificado siguiendo un método de la escuela de urbanismo de Chicago III., empleado por el Land Use Inventory Manual of Santa Clara Planning Dept. San José, Calif. 1964. y en Urban Planning and Design Criteria J. De Chiara, 1974 (pag.116-117) en el cual se asocian los usos con colores (Prismacolor de Eagle Pencil Co.) el números un lado del color corresponde al catalogo de Prismacolor. Referendonos a los usos más relevantes solamente.

Primo Tapia; Mpio. de Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,000**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Usos de Suelo**

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- LÍMITE MUNICIPAL
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- SECTORES
- ARROYOS
- COSTA

CENTROS URBANOS

- CENTRO URBANO
- SUBCENTRO URBANO

PROYECTO DE CUENCA

- CUENCA EL MORRO
- POLÍGONO DE ACTUACIÓN CONCERTADA
- CUENCA EL DESCANSO

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

- CAÑÓN DEL MORRO
- KM. 38 DEPORTE MARINO; SURF
- MARINA SANTINI
- PUERTO NUEVO
- SANTA MARIA
- ECOTURISMO RURAL
- EL DESCANSO
- PUNTA MEZQUITE
- ALISITOS-LA FONDA
- MESA DEL DESCANSO
- MESA DE LOS INDIOS
- LA MISIÓN
- PAC POLÍGONO DE ACTUACIÓN CONCERTADA A CONSIDERACIÓN

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. N AYUNTAMIENTO

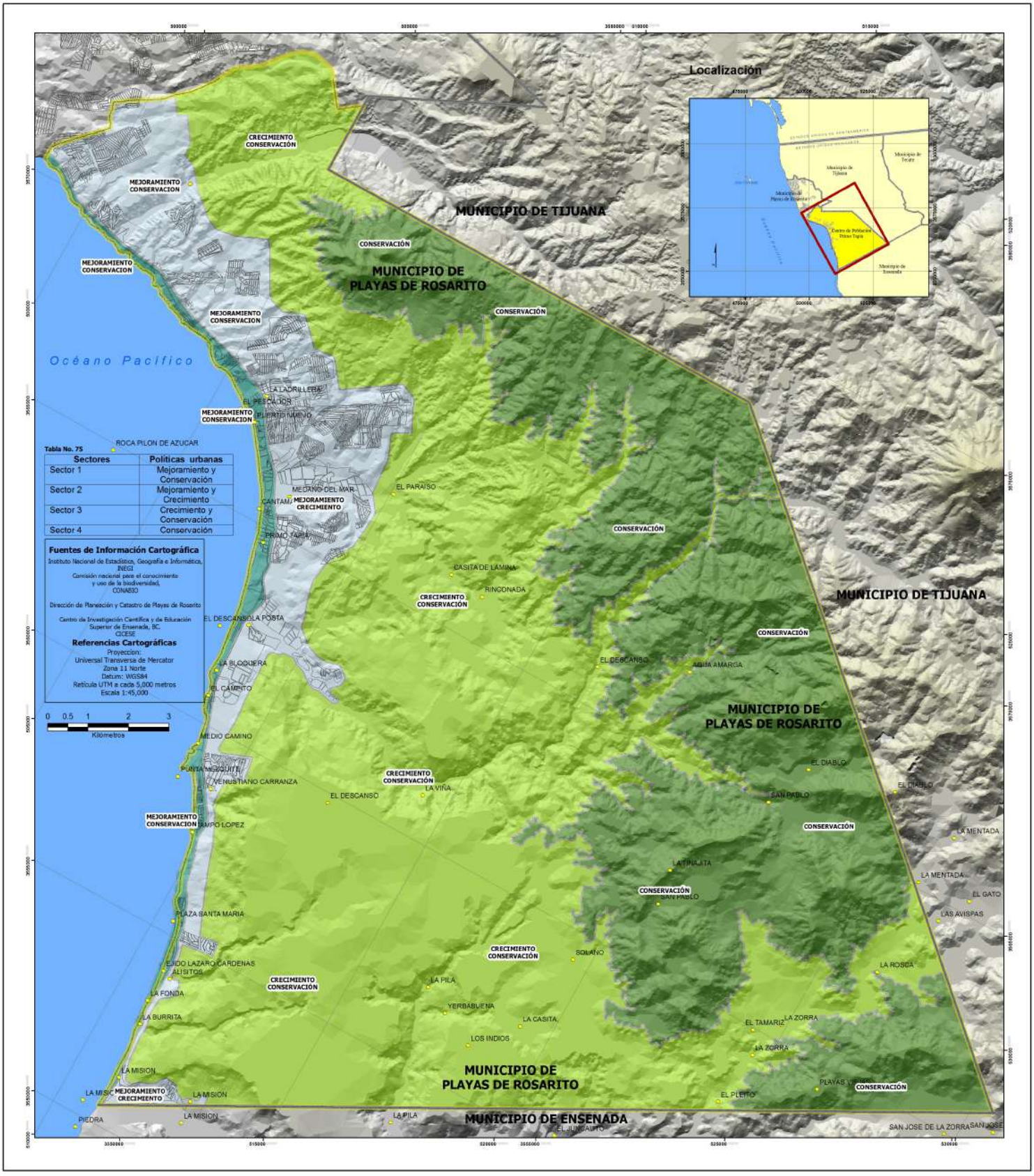
Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Proyectos Estratégicos**

15



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

SECTORES

- SECTOR_1
- SECTOR_2
- SECTOR_3
- SECTOR_4
- LÍMITE MUNICIPAL
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- TRAZA URBANA
- COSTA

***NOTA:**

El resultado del diagnóstico-pronóstico del Nivel Antecedentes y los objetivos generales específicos del Nivel Normativo sugieren las diferentes políticas urbanas que se aplicarán a los diferentes Sectores del centro de población (SEDESOL, 2005) Capítulo 3.1

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. IV AYUNTAMIENTO

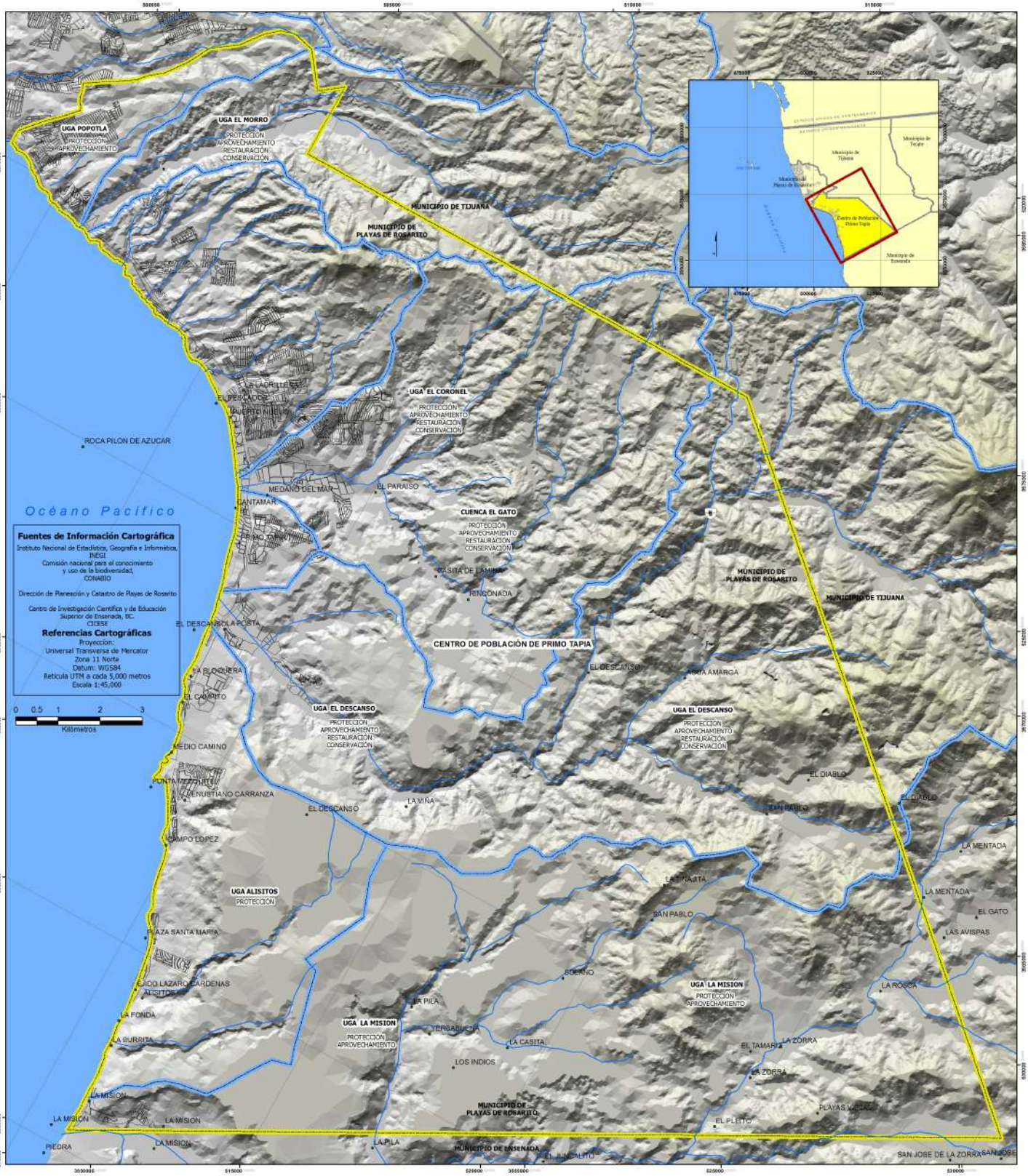
Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Politicas Urbanas por Sector**

16



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

- ARROYOS
- CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA
- LÍMITE MUNICIPAL
- microcuencas
- TRAZA URBANA

Las UGA´s fueron determinadas a partir de la definición de 8 microcuencas que conforman el sistema hidrológico de Primo Tapia, la caracterización biótica de manera particular se apoya en trabajos realizados por la UABC.
En consecuencia el manejo de especies protegidas estará atenta a las disposiciones por las NOM correspondientes.

Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

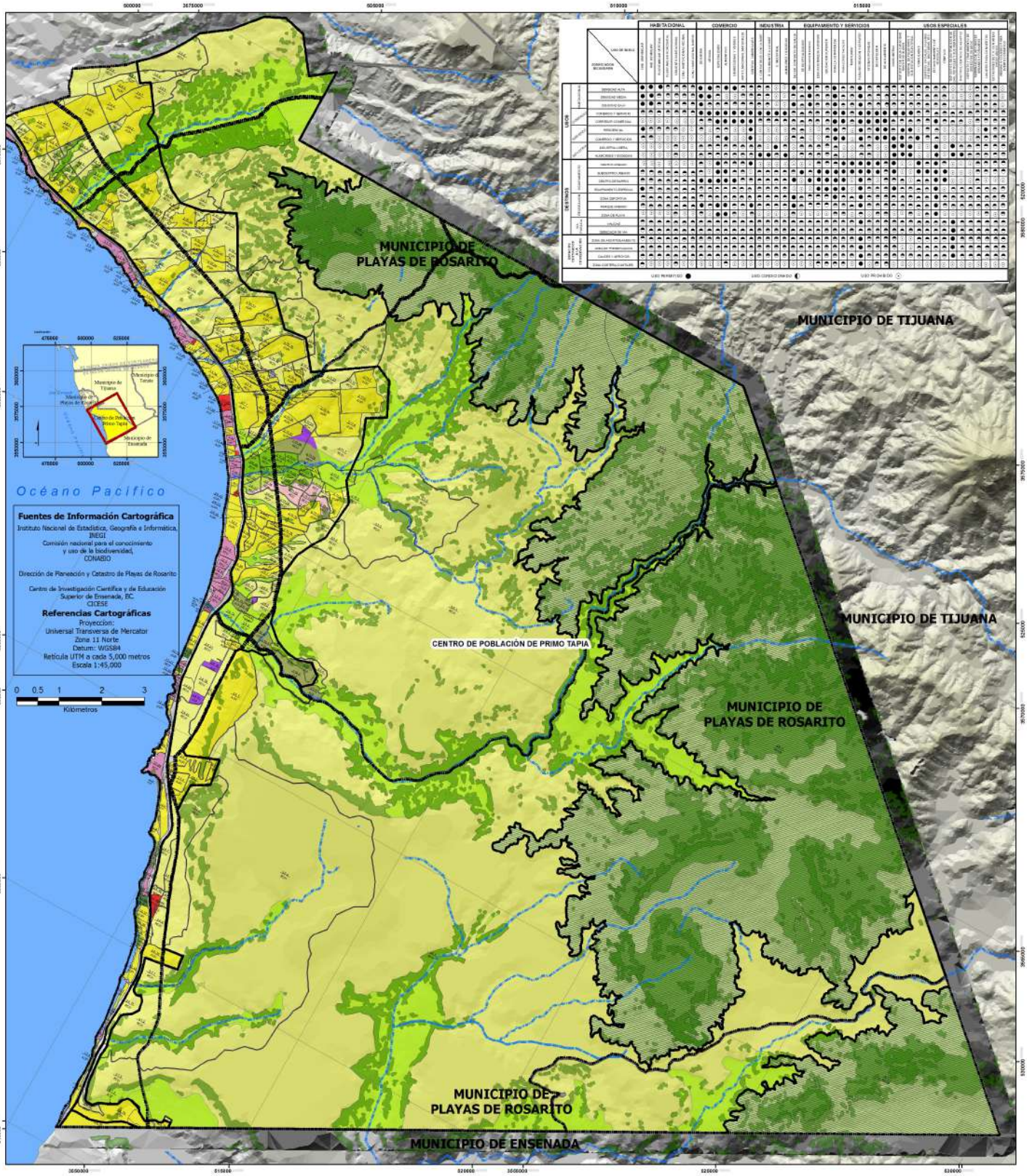
Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,500**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Políticas Ambientales**

17



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

USOS DE SUELO

922	COMERCIO	1011	HABITACIONAL RESERVA
919	EQUIPAMIENTO	927	COMERCIO RESERVA
915	HABITACIONAL	995	TURISMO RESERVA
956	INDUSTRIAL	910	CASUÍSTICO
949	INFRAESTRUCTURA	912	CONSERVACIÓN
930	TURÍSTICO	911	PRESERVACIÓN

SECTOR — BARRIO — UNIDAD VECINAL

1.2.3

AUH — USO DE SUELO

USO ACTUAL

AUH	HABITACIONAL
AUC	COMERCIO
AUI	INDUSTRIA
AUT	TURISTICO
AUE	EQUIPAMIENTO
CO	CONSERVACIÓN

RESERVA

RCH	HABITACIONAL
RCC	COMERCIO
RCI	INDUSTRIA
RCT	TURÍSTICO
RTU	TURÍSTICO

LÍMITES

- LÍMITE MUNICIPAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SECTORES
- BARRIOS
- COSTA
- ARROYOS

***NOTA:**

El suelo en el centro de población de Primo Tapia se ha clasificado siguiendo un método de la escuela de urbanismo de Chicago III. Empleado por el Land Use Inventory Manual of Santa Clara Planning Dept. San José, Calif. 1964. y en Urban Planning and Design Criteria 1. De Chiara, 1974 (pag.116-117) en el cual se asocian los usos con colores (Prismacolor de Eagle Pencil Co.) al número a un lado del color corresponde al catalogo de Prismacolor.
Referiéndonos a los usos más relevantes solamente.

Primo Tapia; Mpio. de Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

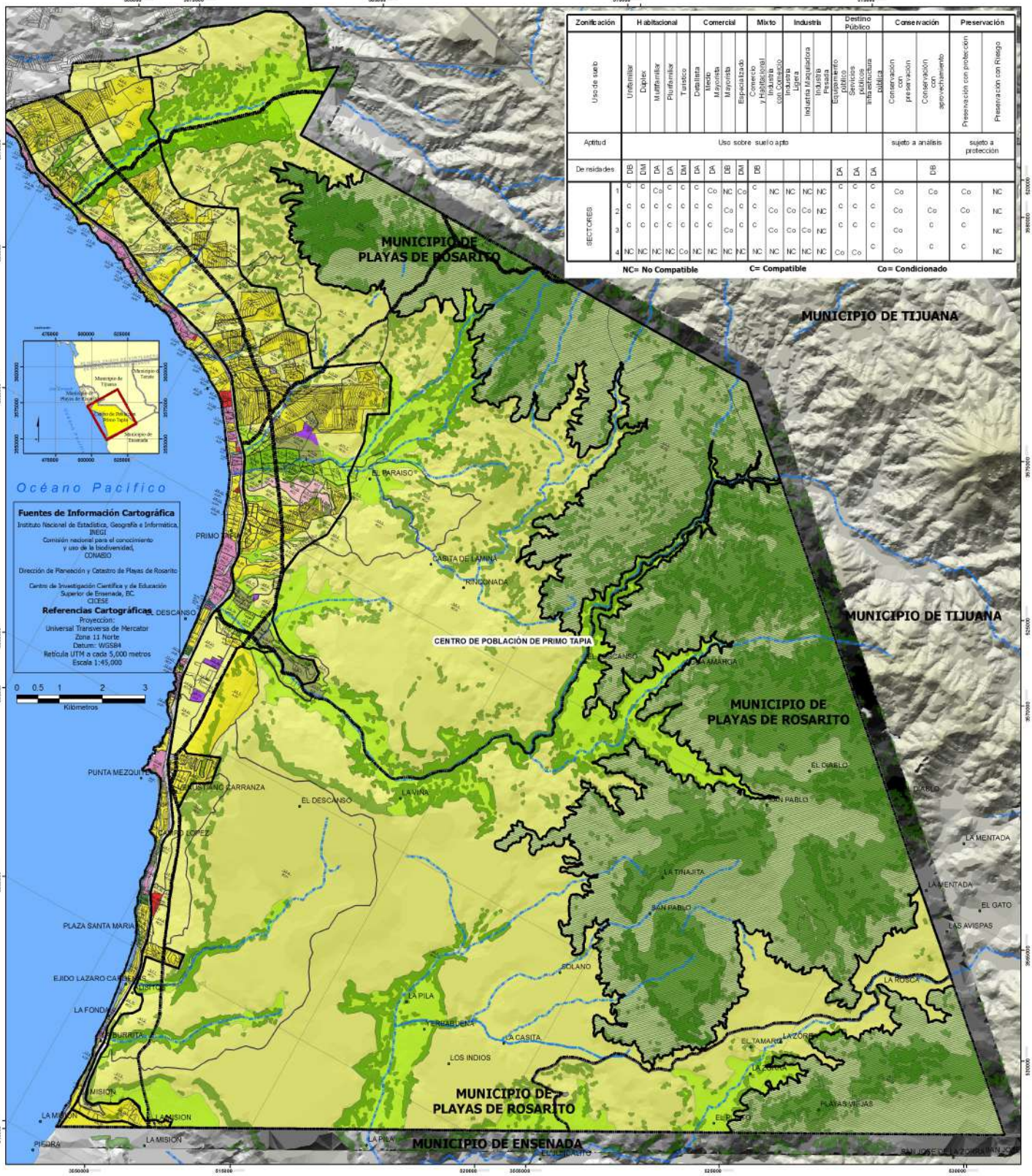
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,000**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Compatibilidad de Usos de Suelo**



Zonificación	Habitacional					Comercial					Mixto	Industria			Destino Público			Conservación		Preservación	
Uso de suelo	Unifamiliar	Duplex	Multifamiliar	Plurifamiliar	Turístico	Detallista	Medio Mayorista	Mayorista	Especializado		Comercio y Habitacional Mixto con Comercio	Industria Ligera	Industria Maquiladora	Industria Pesada	Equipamiento público	Servicios públicos	Infraestructura pública	Conservación con preservación	Conservación con aprovechamiento	Preservación con protección	Preservación con Riesgo
Aptitud	Uso sobre suelo apto																	sujeto a análisis		sujeto a protección	
Densidades	DB	DM	DA	DA	DM	DA	DA	DB	DM		DB				DA	DA	DA			DB	
SECTORES 1	C	C	Co	C	C	C	Co	NC	Co		C	NC	NC	NC	NC	C	C	Co	Co	Co	NC
SECTORES 2	C	C	C	C	C	C	C	C	C		C	Co	Co	Co	NC	C	C	Co	Co	Co	NC
SECTORES 3	C	C	C	C	C	C	C	Co	C		C	Co	Co	Co	NC	C	C	Co	C	C	NC
SECTORES 4	NC	NC	NC	NC	Co	NC	NC	NC	NC		NC	NC	NC	NC	NC	Co	Co	C	Co	C	NC

NC= No Compatible C= Compatible Co= Condicionado

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

USOS DE SUELO

922	COMERCIO		1011	HABITACIONAL RESERVA
919	EQUIPAMIENTO		927	COMERCIO RESERVA
915	HABITACIONAL		995	TURISMO RESERVA
956	INDUSTRIAL		910	CASUÍSTICO
949	INFRAESTRUCTURA		912	CONSERVACIÓN
930	TURÍSTICO		911	PRESERVACIÓN

SECTOR — BARRIO — UNIDAD VECINAL

1.2.3

AUH

USO DE SUELO

USO ACTUAL

AUH	HABITACIONAL
AUC	COMERCIO
AUI	INDUSTRIA
AUT	TURISTICO
AUE	EQUIPAMIENTO
CO	CONSERVACIÓN

RESERVA

RCH	HABITACIONAL
RCC	COMERCIO
RCI	INDUSTRIA
RCT	TURÍSTICO
RTU	TURÍSTICO

LÍMITES

LÍMITE MUNICIPAL
CENTRO DE POBLACIÓN
TRAZA URBANA
SECTORES
BARRIOS
COSTA
ARROYOS

***NOTA:**

El suelo en el centro de población de Primo Tapia se ha clasificado siguiendo un método de la escuela de urbanismo de Chicago III. Empleado por el Land Use Inventory Manual of Santa Clara Planning Dept. San José, Calif. 1964. y en Urban Planning and Design Criteria J. De Chiara, 1974 (pag.116-117) en el cual se asocian los usos con colores (Prismacolor de Eagle Pencil Co.) el número a un lado del color corresponde al catalogo de Prismacolor.
Refiriendonos a los usos más relevantes solamente.

Primo Tapia; Mpio. de Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

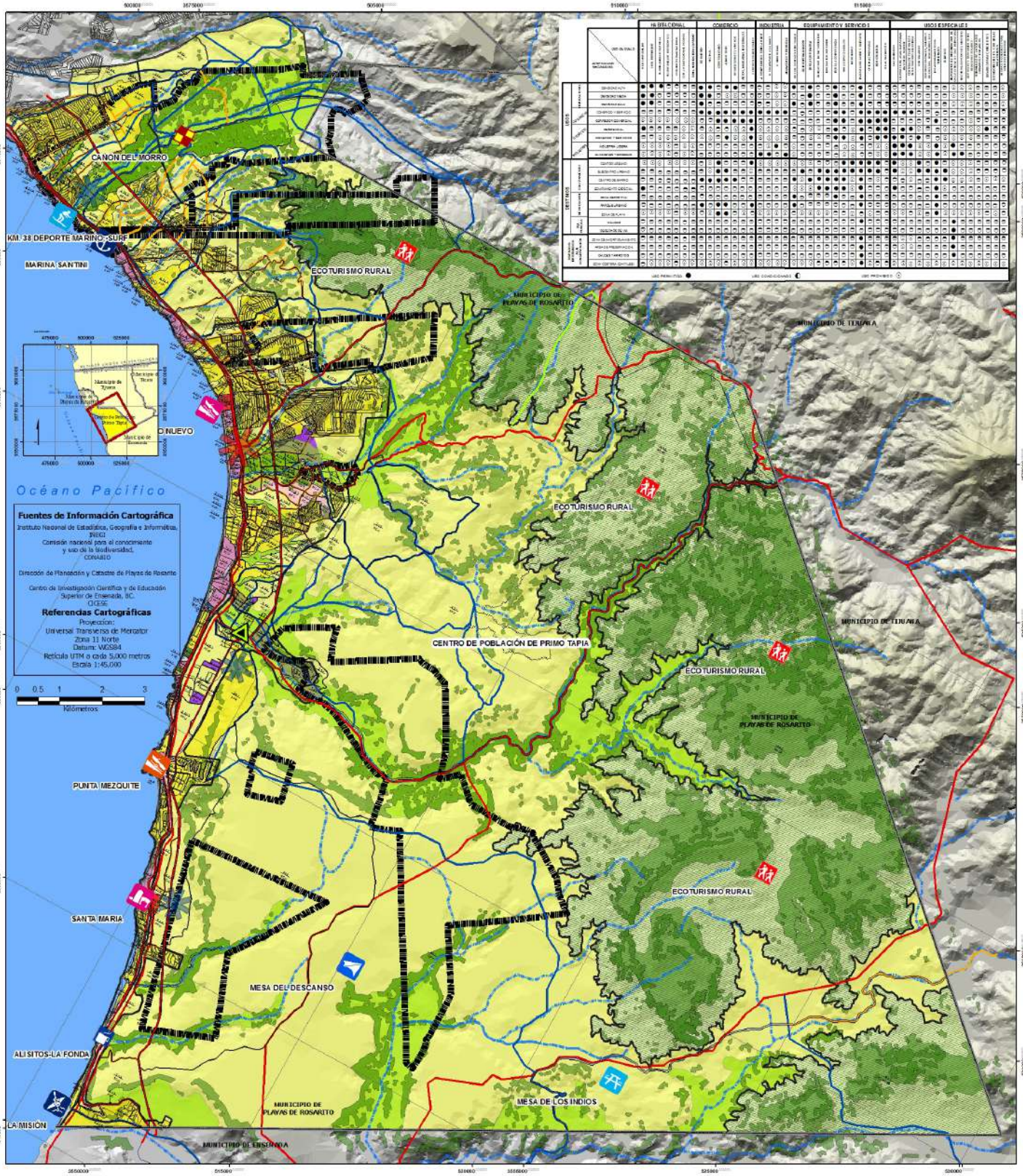
C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. IV AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: **1:42,000**

Fecha: **Noviembre 2010**

Plano: **Compatibilidad de Usos de Suelo**



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PRIMO TAPIA PDUCP-PT 2007-2030

Simbología

USOS DE SUELO

- 922 COMERCIO
- 919 EQUIPAMIENTO
- 915 HABITACIONAL
- 956 INDUSTRIAL
- 1011 HABITACIONAL RESERVA
- 927 COMERCIO RESERVA
- 949 INFRAESTRUCTURA
- 930 TURÍSTICO
- 995 TURISMO RESERVA
- 910 CASUÍSTICO
- 912 CONSERVACIÓN
- 911 PRESERVACIÓN
- PAC POLÍGONO DE ACTUACIÓN CONCERTADA

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

- CAÑÓN DEL MORRO
- KM. 38 DEPORTE MARINO, SURF
- MARINA SANTINI
- PUERTO NUEVO
- SANTA MARIA
- ECOTURISMO RURAL
- EL DESCANSO
- PUNTA MEZQUITE
- ALISITOS-LA FONDA
- MESA DEL DESCANSO
- MESA DE LOS INDIOS
- LA MISIÓN

VIALIDADES

- V. PRIM. ACCESO CONTROLADO
- V. PRIMARIA PROPUESTA
- V. SECUNDARIA PROPUESTA
- VIA CAMPESTRE

LÍMITES

- LÍMITE MUNICIPAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- ARROYOS
- COSTA
- SECTORES

CENTROS URBANOS

- CENTRO URBANO
- SUBCENTRO URBANO

SECTOR BARRIO UNIDAD VECINAL
1.2.3
AUH
USO DE SUELO

Primo Tapia; Mpio. de Playas de Rosarito, Baja California, México

CP. Hugo Eduardo Torres Chabert
PRESIDENTE MUNICIPAL PLAYAS DE ROSARITO

C. Francisco Javier Hernández Tovalín
SECRETARIO GENERAL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Cristelo Sánchez González
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Escala: 1:42,000

Fecha: Noviembre 2010

Plano: Carta Urbana de Usos de Suelo

20